



Bank Polski

## INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY O KREDYT HIPOTECZNY/POŻYCZKĘ HIPOTECZNĄ\*

### 1) Firma, siedziba i adres podmiotu publikującego informację:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 15, 02-515 Warszawa

### 2) Cele, na które kredyt hipoteczny lub pożyczka hipoteczna mogą zostać wykorzystane:

Kredyt lub pożyczka dla osób prywatnych:

1. **kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT hipoteczny** – finansowanie celów z poniżej określonej Grupy I i III (cele z Grupy III jedynie jako cel uzupełniający cel/cele z Grupy I),
2. **kredyt hipoteczny MIX** – finansowanie celów określonych w co najmniej dwóch z poniżej określonych trzech Grup I, II, III,
3. **pożyczka hipoteczna** – finansowanie celów z poniżej określonej Grupy III.

#### Grupa I – cele finansowania:

- 1) nabycie, budowa, dokończenie budowy, nadbudowa, rozbudowa, modernizacja, remont, wykończenie, wyposażenie (pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego przez kredyt):
    - a) domu jednorodzinnego wraz z garażem (w tym domu, w którym znajduje się lokal użytkowy lub wydzielona część użytkowa, przeznaczona na cele związane z działalnością gospodarczą),
    - b) lokalu mieszkalnego (w tym lokalu, w którym znajduje się wydzielona część użytkowa, przeznaczona na cele związane z działalnością gospodarczą) wraz z garażem lub miejscem postojowym,
    - c) spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej (wraz z garażem lub miejscem postojowym),
  - 2) budowa, nadbudowa, rozbudowa, dokończenie budowy, wykończenie, wyposażenie (pod warunkiem, że stanowi kontynuację przedsięwzięcia finansowanego poprzez kredyt) budynku mieszkalnego umożliwiającego całoroczne jego użytkowanie, zlokalizowanego na gruncie o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (działka rekreacyjna),
  - 3) zakup działki budowlanej,
  - 4) zakup zabudowanego lub niezabudowanego gruntu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (działka rekreacyjna), zagospodarowania gruntu o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym (działka rekreacyjna),
  - 5) zakup miejsca postojowego albo zakup lub budowa garażu – prawo odrębnej własności albo spółdzielcze prawo,
  - 6) przebudowa pomieszczenia lub budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne,
  - 7) nabycie i przebudowa pomieszczenia lub budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne,
  - 8) zmiana spółdzielczego lokatorskiego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na prawo odrębnej własności,
  - 9) zmiana spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - 10) wniesienie wkładu mieszkaniowego w przypadku ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 11) wniesienie kaucji stanowiącej zabezpieczenie pokrycia należności z tytułu najmu lokalu w Towarzystwie Budownictwa Społecznego,
  - 12) partycypacja w kosztach budowy mieszkań w Towarzystwie Budownictwa Społecznego,
  - 13) inne cele związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych (niezwiązanych z prowadzoną przez kredytobiorcę działalnością gospodarczą lub gospodarstwem rolnym oraz wynajmem na rachunek własny),
  - 14) refinansowanie kosztów poniesionych na cele, o których mowa w ppkt 1-13,
  - 15) spłata kredytu udzielonego na cele, o których mowa w ppkt 1-14.
- Dopuszcza się łączenie celów.

#### Grupa II- cele finansowania:

Spłata kredytów przeznaczonych na cel inny niż mieszkaniowy oraz innych udokumentowanych zobowiązań finansowych kredytobiorcy niezwiązanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub gospodarstwem rolnym.

#### Grupa III- cele finansowania:

Dowolny cel niezwiązany z prowadzoną przez kredytobiorcę/pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą lub gospodarstwem rolnym z zastrzeżeniem, iż część kwoty kredytu na dowolny cel nie może przekraczać 25% kwoty udzielonego kredytu mieszkaniowego.

#### Kredyt hipoteczny MDM – cele finansowania:

1. Finansowanie przedsięwzięcia, przy wykorzystaniu dopłat do wkładu własnego, przewidzianego w ustawie z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, jeżeli kredyt został udzielony kredytobiorcy na:
  - 1) zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, o powierzchni użytkowej do:
    - a) 75 m<sup>2</sup> dla lokalu mieszkalnego,
    - b) 100 m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego,
    - c) 85 m<sup>2</sup> dla lokalu mieszkalnego i 110 m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego – w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie wkładu własnego kredytobiorca wychowuje przynajmniej troje dzieci,
  - 2) wkład budowlany do spółdzielni mieszkaniowej, wnoszony w celu uzyskania prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, na podstawie zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy o budowę lokalu mieszkalnego lub umowy o budowę domu jednorodzinnego.
2. Kredyt może być udzielony jeżeli cena zakupu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub wkład budowlany nie przekracza kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego i średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, obowiązującego w gminie, na terenie której położony jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz:
  - 1) współczynnika 1,1 – dla nowo wybudowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, który jest po raz pierwszy zasiedlany przez nabywcę,
  - 2) współczynnika 0,9 – w pozostałych przypadkach.
3. Lokal mieszkalny oraz dom jednorodzinny, o których mowa w pkt 1, muszą być położone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Cele, o których mowa w pkt 1, nie mogą być łączone.

\*Dot. kredytów / pożyczek hipotecznych udzielonych od dnia 22 lipca 2017 r.

### 3) Formy zabezpieczenia kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej:

- Zabezpieczenia obligatoryjne dla:
  - kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny, kredytu hipotecznego MIX** - stanowi hipoteka ustanowiona na pierwszym miejscu na zlokalizowanej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: nieruchomości finansowanej, nieruchomości należącej do kredytobiorcy lub do osoby trzeciej,
  - pożyczki hipotecznej** - stanowi hipoteka ustanowiona na pierwszym miejscu na zlokalizowanej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: nieruchomości należącej do kredytobiorcy lub do osoby trzeciej,
  - produktów, o których mowa powyżej w ppkt 1 i 2**, stanowi przelew wierzycielności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, na której została ustanowiona lub ma być ustanowiona hipoteka, stanowiąca zabezpieczenie kredytu albo pożyczki (nie dotyczy nieruchomości niezabudowanych, lub zabudowanych budynkami, których wartość nie wpływa na wartość nieruchomości). W ww. umowie ubezpieczenia minimalnym zakresem ochrony ubezpieczeniowej powinny być objęte następujące ryzyka ubezpieczeniowe: powódź, zalanie oraz pożar,
  - kredytu hipotecznego MDM** - ustanowiona na pierwszym miejscu lub posiadająca prawo pierwszeństwa hipoteka na nieruchomości finansowanej oraz przelew wierzycielności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości, na której została ustanowiona lub ma być ustanowiona hipoteka, stanowiąca zabezpieczenie kredytu. W ww. umowie ubezpieczenia minimalnym zakresem ochrony ubezpieczeniowej powinny być objęte następujące ryzyka ubezpieczeniowe: powódź, zalanie oraz pożar.

Umowę ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych Klient może zawrzeć za pośrednictwem PKO Banku Polskiego SA na podstawie przedstawionej przez Bank oferty. Klient ma również możliwość dostarczenia polisy ubezpieczenia wystawionej przez podmiot świadczący usługi ubezpieczeniowe działający na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- Przy zabezpieczaniu kredytu hipotecznego albo pożyczki hipotecznej można stosować dodatkowo następujące rodzaje zabezpieczeń:
  - poręczenie cywilne,
  - poręczenie wekslowe,
  - weksel własny zupełny lub weksel *in blanco*,
  - umowne prawo potrącenia wierzycielności Banku z tytułu transakcji kredytowej z wierzycielnością posiadacza rachunku bankowego wobec Banku,
  - hipotekę,
  - umowne prawo potrącenia wierzycielności Banku z tytułu umowy kredytu mieszkaniowego z wierzycielnością nabywcy wobec Banku z tytułu prowadzenia przez Bank mieszkaniowego rachunku powierniczego,
  - przeniesienie własności rzeczy ruchomej (przewłaszczenie) na zabezpieczenie,
  - ubezpieczenie wierzycielności,
  - przelew wierzycielności pieniężnej z umowy ubezpieczenia na życie,
  - przelew wierzycielności pieniężnej z umowy ubezpieczenia składników majątku,
  - przelew wierzycielności z tytułu umowy o wybudowanie domu/lokalu mieszkalnego,
  - przelew wierzycielności z tytułu umowy najmu nieruchomości (nie dotyczy kredytu hipotecznego MDM),
  - przelew wierzycielności z gwarancji, z wyjątkiem gwarancji udzielonych przez Bank,
  - przelew wierzycielności z umowy deweloperskiej,
  - przelew wierzycielności z umowy rachunku powierniczego,
  - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym,
  - zastaw na denominowanych w złotych dłużnych papierach wartościowych Skarbu Państwa lub Narodowego Banku Polskiego.

Dodatkowo informujemy, że Bank w celu zabezpieczenia ryzyka braku spłaty kredytu w zakresie kredytowanego wymaganego wkładu finansowego oraz ryzyka braku spłaty kredytu do czasu ustanowienia hipoteki - zawiera ubezpieczenia od tych ryzyk w swoim imieniu, na swoją rzecz i na swój koszt.

Przedmiot zabezpieczenia kredytu w PKO Banku Polskim SA nie może znajdować się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

### 4) Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną:

Maksymalny okres kredytowania dla:

- kredytu mieszkaniowego WŁASNY KĄT hipoteczny oraz kredytu hipotecznego MDM - wynosi 35 lat,
- kredytu hipotecznego MIX- wynosi 35 lat,
- pożyczki hipotecznej - wynosi 20 lat.

### 5) Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego / pożyczki hipotecznej ze wskazaniem czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta:

PKO Bank Polski SA oferuje kredyty i pożyczki hipoteczne z oprocentowaniem zmiennym opartym o stawkę referencyjną WIBOR 3 M lub stawkę IRS 2Y\* oraz marżę Banku.

\* nie dotyczy kredytu hipotecznego MDM

**Oprocentowanie zmienne** – jest to stopa procentowa, według której jest oprocentowany kredyt/pożyczka, będąca sumą stawki referencyjnej (WIBOR w przypadku kredytów w PLN) i marży Banku. Wysokość stawki referencyjnej jest uzależniona od warunków panujących na rynku, a jej wysokość może zmieniać się wiele razy w okresie trwania umowy.

W przypadku **WIBOR 3M**, wysokość stawki referencyjnej jest ustalana co 3 miesiące i jest niezmienna w okresach 3-miesięcznych w całym okresie kredytowania. Na oprocentowanie kredytu/pożyczki składa się suma stawki referencyjnej WIBOR 3M + marża Banku.

W przypadku zmiany wysokości stawki referencyjnej WIBOR 3M:

- Zmiany wysokości stawki referencyjnej następują w dniu wymagalności spłaty raty kredytu/pożyczki i odsetek, a odsetki według nowej stawki są naliczane od dnia następującego po dniu wymagalności.
- Wzrost stawki referencyjnej wpływa na podwyższenie oprocentowania kredytu/pożyczki, które spowoduje wzrost raty spłaty kredytu/pożyczki i odsetek.
- Zmiana wysokości stawki referencyjnej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu/pożyczki o taką samą liczbę punktów procentowych, zgodnie z kierunkiem zmiany wysokości stawki referencyjnej.

**IRS 2Y** – (Interest Rate Swap) to stawka dla dwuletnich transakcji IRS w PLN, obowiązująca na rynku międzybankowym o godzinie 14.30 w każdy piątek; w przypadku braku notowań stawki IRS w PLN w piątek, w celu ustalenia stawki stosuje się odpowiednio notowania z ostatniego dnia roboczego. Stawka IRS 2Y jest publikowana w aktualnej Tabeli kursów. Stawka obowiązuje w okresie 2 lat.

Na oprocentowanie kredytu/pożyczki składa się suma stawki IRS 2Y + marża Banku, z zastrzeżeniem iż:

- w przypadku kredytu wypłaconego jednorazowo bez karencji w spłacie kapitału – kredyt oprocentowany jest jako suma stawki IRS 2Y + marża Banku,
- w przypadku kredytu wypłaconego w transzach lub jednorazowo z zastosowaniem karencji w spłacie kapitału – do momentu rozpoczęcia spłaty kapitału kredyt oprocentowany jest jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M + marża Banku, a od momentu rozpoczęcia spłaty kapitału jako suma stawki IRS 2Y + marża Banku.

W okresie obowiązywania 2-letniej stawki IRS, jeżeli marża Banku z określonych w umowie kredytu/pożyczki przyczyn leżących po stronie kredytobiorcy nie ulegnie zmianie, to nie zmieni się również oprocentowanie kredytu.

W przypadku decyzji klienta:

- o kontynuowaniu oprocentowania kredytu opartego na stawce IRS 2Y - istnieje ryzyko, że po upływie każdego 2-letniego okresu obowiązywania tej stawki, nowa wysokość stawki IRS 2Y będzie wyższa od poprzedniej i ta wyższa wysokość będzie obowiązywała w kolejnym 2-letnim okresie obowiązywania stawki IRS 2Y,
- o zmianie stawki IRS 2Y na stawkę WIBOR 3M - istnieje ryzyko, że po upływie 2-letniego okresu obowiązywania stawki IRS 2Y, stawka WIBOR 3M będzie wyższa od poprzedniej stawki IRS 2Y i zmiany wysokości stawki WIBOR 3M będą następowały co 3 miesiące, a tym samym podwyższeniu ulegnie oprocentowanie kredytu/pożyczki (o tę samą liczbę punktów procentowych, o którą zwiększyła się wysokość stawki), co spowoduje wzrost wysokości raty spłaty kredytu/pożyczki i odsetek.

Dodatkowo „Informacja o ryzyku stopy procentowej i ryzyku zmiany cen rynkowych nieruchomości dla klientów zaciągających kredyty hipoteczne” dostępna jest na stronie internetowej Banku ([https://www.pkobp.pl/klienci-indywidualni/kredyty-hipoteczne/kredyty-hipoteczne/wlasny-kat-hipoteczny\\_2/?portal=140&wid=smallad](https://www.pkobp.pl/klienci-indywidualni/kredyty-hipoteczne/kredyty-hipoteczne/wlasny-kat-hipoteczny_2/?portal=140&wid=smallad))

6) PKO Bank Polski nie udziela konsumentom kredytów walutowych, denominowanych lub indeksowanych do waluty obcej

7) Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego/ pożyczki hipotecznej, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego /pożyczki hipotecznej, całkowitej kwoty do zapłaty przez Klienta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

1. Kredytu mieszkaniowego Własny Kąt hipoteczny:  
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu Własny Kąt hipoteczny w PKO Banku Polskim zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,43% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 170 000zł, LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 68,5%, oprocentowanie zmienne 4,00%/rok, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 1,73% wg stanu na dzień 7.07.2017 r. oraz marża 2,27% (marża jest podwyższana o 0,9p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu 106 490,63zł, w tym: prowizja 1,74%, tj. 2 958zł, odsetki 99 713,63zł, ubezpieczenie nieruchomości 3 400zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego); ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 400zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 276 490,63zł, płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po 898,46 zł (po ustanowieniu zabezpieczenia). Kalkulacja została dokonana na dzień 7.07.2017r. na reprezentatywnym przykładzie.
2. Kredytu hipotecznego MIX:  
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu hipotecznego MIX w PKO Banku Polskim zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,71% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 176002zł, LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 56,7%, oprocentowanie zmienne 4,11%/rok, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 1,73% wg stanu na dzień 7.07.2017 r. oraz marża 2,38% (marża jest podwyższana o 0,9p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu 116 246,67zł, w tym: prowizja 0%, tj. 0zł, odsetki 106 287,61zł, ubezpieczenie nieruchomości 3 520zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego); ubezpieczenie spłaty kredytu w przypadku utraty pracy, inwalidztwa lub leczenia szpitalnego 5 720,06zł (za 4 lata), ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 700zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 292 248,67zł, płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po 940,76zł (po ustanowieniu zabezpieczenia). Kalkulacja została dokonana na dzień 7.07.2017 r. na reprezentatywnym przykładzie.
3. Kredytu hipotecznego MDM  
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu hipotecznego MDM w PKO Banku Polskim zabezpieczonego hipoteką wynosi 4,61% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 160000zł, LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 74,8%, oprocentowanie zmienne 4,13%/rok, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 1,73% wg stanu na dzień 7.07.2017 r. oraz marża 2,40% (marża jest podwyższana o 0,9p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 9 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu 104 570,14zł, w tym: prowizja 1,74%, tj. 2 784zł, odsetki 98 167,14zł, ubezpieczenie nieruchomości 3 200zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego); ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu 400zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 264 570,14zł, płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po 858,31zł (po ustanowieniu zabezpieczenia). Kalkulacja została dokonana na dzień 7.07.2017 r. na reprezentatywnym przykładzie.
4. Pożyczki hipotecznej  
Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconej jednorazowo pożyczki hipotecznej w PKO Banku Polskim zabezpieczonej hipoteką wynosi 6,20% przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 19 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 130000 zł, LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) 38,9%, oprocentowanie zmienne 5,59%/rok, na które składa się stopa referencyjna WIBOR 3M 1,73% wg stanu na dzień 7.07.2017r. oraz marża 3,86% (marża jest podwyższana o 0,9p.p. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej przy założeniu, że nastąpi to w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy kredytu); całkowity koszt kredytu 86 543,08zł, w tym: prowizja 1,74%, tj. 2 262zł, odsetki 81 586,08zł, ubezpieczenie nieruchomości 1 976zł (za cały okres kredytowania, dla ubezpieczenia oferowanego za pośrednictwem PKO Banku Polskiego), ocena wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki 700zł, PCC 19 zł; całkowita kwota do zapłaty 216 543,08zł, płatna w 228 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych po 927,86zł (po ustanowieniu zabezpieczenia). Kalkulacja została dokonana na dzień 7.07.2017r. na reprezentatywnym przykładzie.

**8) Możliwe inne koszty nieujęte w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej, które Klient może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną i prognozowana maksymalna wysokość tych kosztów:**

Dodatkowe koszty nieujęte w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego lub pożyczki hipotecznej, które Klient może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny lub pożyczkę hipoteczną dotyczą m.in.:

- Kosztu ustanowienia hipoteki:
  - koszt wpisu hipoteki do KW – w wysokości 200 zł,
  - koszt zmiany treści wpisu hipoteki w księdze wieczystej – w wysokości 150 zł.Pozostałe koszty, które mogą zostać poniesione w związku z ustanowieniem hipoteki określa ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych.
- Kosztu dokonania przez Bank oceny wartości nieruchomości:
  - w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie poniżej 80 000 złotych\* - wszystkie typy nieruchomości – 300zł,
  - w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie od 80 000 złotych\* - w zależności od typu nieruchomości:
    - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące – 400 zł,
    - domy jednorodzinne – 700 zł,
    - pozostałe nieruchomości – opłata ustalana indywidualnie.\* W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.
- Opłat windykacyjnych – w przypadku sporządzenia i wysłania przypomnienia (monitu) o niedopłacie lub braku spłaty kredytu, pożyczki hipotecznej, raty (rat) kredytu, pożyczki lub odsetek - bank nie pobiera w tym zakresie opłat od klienta. Za sporządzenie i wysłanie pisma informującego kredytobiorcę, pożyczkobiorcę o niewywiązywaniu się z innych warunków umowy niż terminowa spłata – opłata pobierana jest w wysokości 4 zł (zgodnie z Taryfą Prowizji i Opłat bankowych).

Dodatkowo, w związku z udzieleniem kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej Klient może być zobowiązany m.in. do poniesienia kosztów na rzecz innych podmiotów związanych z dokumentowaniem wysokości osiągniętych dochodów i posiadanych zobowiązań, przedmiotu zabezpieczenia kredytu/pożyczki, braku zaległości w spłacie należności wpływających na ocenę ryzyka kredytowego.

Ponadto, w związku z udzieleniem kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej Klient może być zobowiązany do poniesienia kosztów związanych z opłatami notarialnymi. Wysokość opłat notarialnych określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.

Taksa notarialna za czynności notarialne naliczana jest od wartości nieruchomości, której dotyczy sporządzany akt. Maksymalne stawki wynoszą:

- do 3 000 zł: 100 zł
- powyżej 3 000 zł do 10 000 zł: 100 zł + 3 % od nadwyżki powyżej 3 000 zł
- powyżej 10 000 zł do 30 000 zł: 310 zł + 2 % od nadwyżki powyżej 10 000 zł
- powyżej 30 000 zł do 60 000 zł: 710 zł + 1 % od nadwyżki powyżej 30 000 zł;
- powyżej 60 000 zł do 1 000 000 zł: 1 010 zł + 0,4 % od nadwyżki powyżej 60 000 zł;
- powyżej 1 000 000 zł do 2 000 000 zł: 4 770 zł + 0,2 % od nadwyżki powyżej 1 000 000 zł;
- powyżej 2 000 000 zł: 6 770 zł + 0,25 % od nadwyżki powyżej 2 000 000 zł, nie więcej jednak niż 10 000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7500 zł.

Szczegółowe informacje dot. opłat i prowizji związanych z kredytem hipotecznym/pożyczką hipoteczną znajdują się w Taryfie Prowizji i Opłat PKO Banku Polskiego na stronie <https://www.pkobp.pl/oplaty-i-prowizje/>.

**9) Warianty spłaty kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej oferowane przez kredytodawcę, w tym liczba, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat:**

- Wariant spłaty kredytu hipotecznego/ pożyczki hipotecznej: spłata następuje w miesięcznych ratach obejmujących kapitał i odsetki.
  - Formuła spłaty rat kapitałowo-odsetkowych: annuitetowa (raty równe) / raty malejące.
  - Liczba rat: zależy od okresu kredytowania wyrażonego w miesiącach.
  - Częstotliwość spłaty rat: miesięcznie.
  - Wysokość regularnie spłacanych rat zależy m.in.:
- od wyboru formuły spłaty,
  - okresu kredytowania,
  - wysokości kredytu/pożyczki,
  - wysokości stawki referencyjnej i marży Banku,
  - podwyższenia marży z tytułu kredytowanego wkładu finansowego<sup>1</sup>
  - podwyższenia marży do czasu ustanowienia hipoteki.

**10) Warunki bezpośrednio związane z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej:**

Istnieje możliwość wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego/ pożyczki hipotecznej w całości lub w części.

**Warunki wcześniejszej częściowej spłaty:**

Klient ma prawo dokonać częściowej spłaty kredytu (nadpłaty) przed terminem wskazanym w umowie kredytu. W celu dokonania wcześniejszej częściowej spłaty kredytu Klient powinien złożyć w Banku pisemny wniosek. We wniosku Klient wskazuje kwotę oraz termin realizacji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu. Wskazany termin nie może być tożsamy z dniem spłaty raty kredytu, określonym w umowie kredytu. W przypadku wskazania terminu realizacji wcześniejszej częściowej spłaty kredytu na dzień złożenia wniosku – warunkiem realizacji dyspozycji, w tym samym dniu jest jej złożenie w Banku do godz. 13:00. W dniu realizacji wcześniejszej częściowej spłaty Klient zobowiązany jest do zapewnienia środków w kwocie wskazanej we wniosku na rachunku do spłaty kredytu. Brak zapewnienia środków na rachunku w wymaganej wysokości spowoduje brak możliwości dokonania częściowej spłaty kredytu (nadpłaty).

**Warunki całkowitej wcześniejszej spłaty:**

Klient ma prawo dokonać całkowitej spłaty kredytu przed terminem wskazanym w umowie kredytu poprzez złożenie pisemnego wniosku. W celu dokonania wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu Klient powinien złożyć w Banku pisemny wniosek. We wniosku Klient wskazuje termin realizacji wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. W przypadku wskazania terminu realizacji wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu na dzień złożenia wniosku

<sup>1</sup> Nie dotyczy pożyczki hipotecznej

- warunkiem realizacji spłaty kredytu w tym samym dniu jest jej złożenie w Banku do godz. 13:00. W dniu realizacji całkowitej spłaty kredytu Klient zobowiązany jest do zapewnienia środków w kwocie odpowiadającej kwocie zadłużenia (kwocie należnej Bankowi z tytułu kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz innych należności wynikających z umowy). Brak zapewnienia środków na rachunku w wymaganej wysokości spowoduje brak możliwości dokonania całkowitej wcześniejszej spłaty.

Kredytobiorca nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą częściową lub całkowitą spłatą kredytu/pożyczki (dotyczy umów zawartych od dnia 22.07.2017 r.).

#### **11) Wycena nieruchomości, jej koszty, podmiot odpowiedzialny za dokonanie wyceny nieruchomości:**

W ramach procesu oceny wartości nieruchomości Bank zapewnia sporządzenie operatu szacunkowego (wycenę nieruchomości) w następujących przypadkach:

1. wnioskowana kwota kredytu mieszkaniowego jest równa lub wyższa niż 250 000 zł,
2. wnioskowana kwota pożyczki hipotecznej jest równa lub wyższa niż 200 000 zł,
3. niezależnie od wysokości wnioskowanej kwoty w przypadku, gdy zabezpieczeniem kredytu mieszkaniowego/pożyczki hipotecznej jest nieruchomość inna niż mieszkalna.

#### **Koszty**

Bank pobiera opłatę z tytułu czynności związanej z dokonaniem oceny wartości nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu lub pożyczki (od każdej nieruchomości), która (jeśli spełnione są warunki konieczne do sporządzenia operatu szacunkowego wskazane powyżej) obejmuje również sporządzenie operatu szacunkowego:

- w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie poniżej 80 000 złotych\* - wszystkie typy nieruchomości - 300 zł
- w przypadku wniosku o udzielenie kredytu lub pożyczki hipotecznej w kwocie od 80 000 złotych\* - w zależności od typu nieruchomości:
  - lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe, garaże wolnostojące - 400 zł,
  - domy jednorodzinne - 700 zł\*\*,
  - pozostałe nieruchomości - opłata ustalana indywidualnie.

\* W przypadku, gdy ocena wartości dotyczy nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia więcej niż jednego kredytu, pod uwagę brana jest łączna kwota kredytów udzielonych przez Bank, zabezpieczonych na przedmiotowej nieruchomości.

\*\* W rozumieniu ustawy Prawo budowlane, niezależnie od formy prawnej danej nieruchomości.

Opłata ponoszona przez Klienta na rzecz Banku związana z dokonaniem przez Bank oceny wartości nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia kredytu płatna jest przy podpisaniu umowy kredytu lub pożyczki.

Dodatkowo, Klient ponosi koszt operatu szacunkowego sporządzonego na jego zlecenie przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego w drodze porozumienia z Bankiem.

#### **12) Usługi dodatkowe, które Klient jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych (oferowanych) warunkach:**

W celu zawarcia umowy kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej Bank nie wymaga nabycia usług dodatkowych.

W celu zawarcia umowy kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej na reklamowanych (oferowanych) warunkach, Klient może nabyć następujące usługi dodatkowe:

1. kartę kredytową PKO Banku Polskiego dla klienta indywidualnego,
2. rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim,
3. ubezpieczenie spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej w PKO TU na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego (ubezpieczenie musi być zawarte za pośrednictwem PKO banku Polskiego),
4. ubezpieczenie na życie dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA (ubezpieczenie musi być zawarte za pośrednictwem PKO Banku Polskiego).

Dodatkowo klient może zadeklarować systematyczne wpływy\* w każdym miesiącu przez cały okres obowiązywania umowy kredytu/pożyczki na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim SA (z wyjątkiem rachunku Inteligo).

\*systematyczne wpływy - są to wpływy na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy PKO Banku Polskiego SA w wysokości określonej w umowie kredytu, co najmniej raz na miesiąc, np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami konsumenta).

#### **13) Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny / pożyczkę hipoteczną:**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny/pożyczkę hipoteczną Klient może ponieść konsekwencje z tego tytułu.

#### **Rodzaje niewywiązywania się z obowiązków:**

1. brak terminowej spłaty raty kapitałowo-odsetkowej w pełnej wysokości,
2. niewywiązywanie się z zobowiązań umownych, innych niż terminowa spłata.

#### **Konsekwencje finansowe lub prawne:**

1. W przypadku braku terminowej spłaty raty kapitałowo-odsetkowej lub odsetkowej w pełnej wysokości Bank:
  - 1) może pobierać odsetki od zadłużenia przeterminowanego, od przeterminowanej raty kredytu/pożyczki w części przypadającej na kapitał kredytu (tj. bez przeterminowanych odsetek), według obowiązującej w tym okresie ustalonej przez Bank zmiennej stopy procentowej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych, po upływie terminu wypowiedzenia, w stan natychmiastowej wymagalności. Okres zadłużenia przeterminowanego jest liczony od dnia następującego po dniu powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia spłaty tego zadłużenia włącznie,
  - 2) może podejmować wobec Klienta, Poręczycieli i innych osób, będących dłużnikami z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu, czynności mające na celu poinformowanie o powstaniu zadłużenia przeterminowanego oraz skłonienie do niezwłocznej spłaty tego zadłużenia. Bank nie pobiera od Klienta opłat z tytułu tych czynności,
  - 3) umożliwi restrukturyzację zadłużenia, jeżeli jest to uzasadnione oceną sytuacji majątkowej Klienta,
  - 4) może wypowiedzieć umowę kredytu/pożyczki z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia albo 7-dniowego w przypadku zagrożenia upadłością Klienta,

- 5) umożliwiała Klientowi sprzedaż kredytowanej nieruchomości w okresie nie krótszym niż 6 miesięcy – w przypadku odrzucenia wniosku Klienta o restrukturyzację zadłużenia albo bezskuteczności restrukturyzacji zadłużenia przed podjęciem czynności zmierzających do odzyskania należności,
  - 6) może dochodzić i egzekwować swoje należności na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku niewywiązywania się ze zobowiązań umownych innych niż terminowa spłata, Bank podwyższa marżę w przypadku:
- 1) rezygnacji z usług dodatkowych tj:
    - a) odstąpienia przez Klienta od umowy o wydanie i używanie karty kredytowej PKO Banku Polskiego, wypowiedzenia przez Klienta lub przez PKO Bank Polski umowy o wydanie i używanie karty kredytowej PKO Banku Polskiego.
    - b) braku systematycznych wpływów na rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w PKO Banku Polskim, z którego dokonywana jest spłata kredytu np. z tytułu wynagrodzenia, stypendium, emerytury, renty, alimentów (z wyłączeniem operacji pomiędzy rachunkami Klienta),
    - c) wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Klienta „umowy ubezpieczenia spłaty kredytu hipotecznego, pożyczki hipotecznej w PKO TU na wypadek Utraty źródła dochodu, Inwalidztwa w następstwie Nieszczęśliwego wypadku i Leczenia szpitalnego” albo wypowiedzenia przez ubezpieczyciela tej umowy ubezpieczenia w związku z nieopłaceniem składki przez Klienta,
    - d) wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w następstwie odstąpienia albo wypowiedzenia przez Klienta „umowy ubezpieczenia na życie dla klientów PKO Banku Polskiego SA lub PKO Banku Hipotecznego SA”, albo wypowiedzenia przez ubezpieczyciela tej umowy ubezpieczenia w związku z nieopłaceniem składki przez Klienta,
  - 2) nieustanowienia docelowego zabezpieczenia spłaty kredytu w postaci hipoteki na rzecz Banku, zgodnie z postanowieniami umowy o kredyt hipoteczny, to jest gdy:
    - a) hipoteka na rzecz PKO Banku Hipotecznego SA nie została wpisana zgodnie z postanowieniami umowy, albo została wpisana za hipoteką na rzecz innego wierzyciela lub gdy w ramach opróżnionego miejsca hipotecznego poza hipoteką ustanowioną na rzecz PKO Banku Hipotecznego SA będzie wpisana hipoteka na rzecz innego wierzyciela,
    - b) hipoteka na rzecz PKO Banku Polskiego SA nie została wpisana zgodnie z postanowieniami umowy, albo gdy na opróżnionym miejscu hipotecznym poza hipoteką PKO Banku Polskiego SA została wpisana hipoteka na rzecz innego wierzyciela,
  - 3) niewykonania przez Klienta, co najmniej jednej z poniższych czynności we wskazanych dla tych czynności terminach określonych w postanowieniach umowy kredytu/pożyczki:
    - a) dostarczenia do Banku, na pisemne żądanie Banku, informacji o zatrudnieniu i dochodach Klienta, w przypadku zaistnienia okoliczności, określonych w postanowieniach umowy kredytu/pożyczki, w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnego żądania z Banku,
    - b) dostarczenia do Banku kopii wniosku złożonego w sądzie o ujawnienie budynku, w terminie wskazanym w umowie kredytu/pożyczki wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty sądowej (dot. budowy na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste),
    - c) dostarczenia do Banku wypisu z rejestru gruntów i budynków zawierającego informację o budynku, jego położeniu, przeznaczeniu, funkcjach użytkowych i ogólnych danych technicznych w terminie wskazanym w umowie kredytu/pożyczki (dot. budowy na gruncie do którego przysługuje prawo własności),
    - d) dostarczenia do Banku dokumentu potwierdzającego zgłoszenie o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, w terminie wskazanym w umowie kredytu/pożyczki,
    - e) przedłożenia umowy sprzedaży/zamiany w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym w umowie kredytu/pożyczki,
    - f) przedłożenia umowy przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego/domu w prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego/domu w terminie wskazanym w umowie kredytu/pożyczki,
    - g) dostarczenia do Banku odpisu aktu notarialnego stwierdzającego nabycie nieruchomości, zawierającego wniosek o założenie księgi wieczystej oraz wnioski o ujawnienie Klienta w księdze wieczystej, w terminie wskazanym w umowie kredytu/pożyczki,
    - h) dostarczenia do Banku potwierdzenia złożenia wniosku o wykreślenie hipoteki banku/wierzyciela hipotecznego, którego zobowiązanie zostało spłacone, w terminie 60 dni od daty uruchomienia kredytu/pożyczki, wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty sądowej,
    - i) rozwiązania umowy kredytu, mającego charakter kredytu odnawialnego, w terminie 7 dni roboczych od dnia uruchomienia kredytu przez Bank oraz doręczenia do Banku w terminie 30 dni roboczych od dnia rozwiązania ww. umowy, dowodu potwierdzającego fakt rozwiązania tej umowy,
    - j) rozwiązania umowy regulującej warunki wydania i używania karty kredytowej, w terminie 7 dni roboczych od dnia uruchomienia kredytu przez Bank oraz dostarczenia do Banku w terminie 60 dni roboczych od dnia rozwiązania ww. umowy, dowodu potwierdzającego fakt rozwiązania tej umowy,
    - k) przedłożenia zaświadczeń o całkowitej spłacie zobowiązań kredytowych spłaconych przedmiotowym kredytem w innych bankach, w terminie 60 dni roboczych od dnia uruchomienia kredytu przyznanego przez Bank,
    - l) całkowitej spłaty zobowiązań kredytowych spłaconych przedmiotowym kredytem, w terminie 60 dni roboczych od dnia uruchomienia kredytu/pożyczki przyznanej przez Bank.
3. Niewywiązywanie się z zobowiązań umownych innych niż terminowa spłata (z wyłączeniem zobowiązań konsumenta dotyczących zapewnienia w każdym miesiącu systematycznych wpływów na rachunku ROR, oraz innych czynności wskazanych powyżej w pkt 2 ppkt 3 lit. a-l skutkujące obniżeniem kwoty kredytu, wstrzymaniem wypłaty albo wypowiedzeniem umowy o kredyt hipoteczny):
- 1) Bank może obniżyć kwotę udzielonego kredytu lub wypowiedzieć umowę. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni albo 7 dni – w przypadku zagrożenia upadłością Klienta. Po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu Bank uprawniony jest do dochodzenia oraz egzekwowania swoich należności na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, po uzyskaniu prawomocnego tytułu wykonawczego,
  - 2) w przypadku wykorzystania kredytu lub jego części niezgodnie z przeznaczeniem – Bank może obniżyć kwotę udzielonego kredytu lub wypowiedzieć umowę lub może wstrzymać dalsze wypłaty kredytu do czasu spłaty zadłużenia z tytułu nieprawidłowo wykorzystanej kwoty kredytu (gdy kredyt jest wypłacany w transzach).
4. Rozwiązanie umowy kredytu następuje jeżeli w terminie określonym w postanowieniach umowy kredytu:
- 1) nie nastąpiła wypłata kredytu – w przypadku jednorazowej wypłaty kredytu,
  - 2) nie nastąpiła wypłata pierwszej transzy kredytu – w przypadku wypłaty kredytu w transzach,
  - 3) nie został złożony wniosek o przedłużenie terminu na dokonanie wypłaty kredytu.

W przypadku trudności z terminowym spłaceniem rat kredytu hipotecznego, Bank prosi Klienta o niezwłoczne skontaktowanie się w celu przedyskutowania możliwych rozwiązań.

W przypadku braku terminowej spłaty rat kredytu hipotecznego/pożyczki hipotecznej Klient może, w ostateczności, zostać pozbawiony praw do nieruchomości.

#### 14) Warunki, kryteria i ograniczenia oraz wymagane dokumenty związane z otrzymaniem wsparcia ze środków publicznych do kredytu hipotecznego:

W ramach naszej oferty mogą Państwo skorzystać także ze wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”.

1. Kredytobiorcami, zgodnie z ustawą o pomocy państwa, mogą być:
  - 1) obydwójce małżonkowie, albo

- 2) osoba samotnie wychowująca przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
  - 3) osoba niepozostająca w związku małżeńskim, inna niż wskazana w ppkt 2.
2. Kredytobiorcą może być osoba, która:
- 1) złożyła wniosek o dofinansowanie wkładu własnego najpóźniej do końca roku kalendarzowego, w którym ukończyła 35 lat, (jeżeli wniosek składają małżonkowie, warunek wieku dotyczy młodszego małżonka),
  - 2) do dnia ustanowienia lub przeniesienia na jej rzecz własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego nie była:
    - a) właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
    - b) osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
    - c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby, co najmniej jeden lokal mieszkalny.
3. Warunków, o których mowa powyżej w pkt 2, nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie wkładu własnego kredytobiorca wychowuje przynajmniej troje dzieci.
4. Warunkiem udzielania kredytu jest:
- 1) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
  - 2) posiadanie zdolności kredytowej,
  - 3) pozytywna ocena wiarygodności kredytowej,
  - 4) ustanowienie zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - 5) niefigurowanie w prowadzonym przez BGK rejestrze nabywców (tj. osób będących właścicielami lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego) i ich dzieci.
5. W przypadku, gdy kredytobiorca, pomimo dofinansowania wkładu własnego, nie będzie posiadał zdolności kredytowej, do umowy kredytu mogą przystąpić inne osoby.

Dokumenty jakie należy złożyć w celu otrzymania wsparcia w związku z udzieleniem kredytu hipotecznego w ramach programu „Mieszkanie dla Młodych”:

- Wniosek o udzielenie kredytu,
- Wniosek o dofinansowanie wkładu własnego ze środków Funduszu Dopłat,
- Wniosek o wypłatę dofinansowania wkładu własnego ze środków Funduszu Dopłat,
- Oświadczenia i zobowiązania Nabywcy, składającego wniosek o dofinansowanie wkładu własnego,
- Oświadczenie osoby, która sprzedaje mieszkanie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Informacje ogólne dotyczące umowy o kredyt hipoteczny w PKO Banku Hipotecznym znajdują się na stronie internetowej [www.pkobh.pl](http://www.pkobh.pl) w zakładce Kredyty hipoteczne/Oferta PKO Banku Hipotecznego/pliki do pobrania.